

Số: 3019/TB-CTHADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO

Về kết quả thẩm định giá tài sản và thỏa thuận về tổ chức đấu giá

Căn cứ Điều 98, Điều 99 và Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008(được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 300/2023/HS-PT ngày 19 tháng 5 năm 2023 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 607/2022/HS-ST ngày 29 tháng 12 năm 2022 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 01/QĐ-CTHADS ngày 08 tháng 8 năm 2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 02/QĐ-CTHADS ngày 11 tháng 8 năm 2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 03/QĐ-CTHADS ngày 14 tháng 8 năm 2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 04/QĐ-CTHADS ngày 14 tháng 8 năm 2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 05/QĐ-CTHADS ngày 15 tháng 8 năm 2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 106/QĐ-CTHADS ngày 15 tháng 8 năm 2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 107/QĐ-CTHADS ngày 17 tháng 8 năm 2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 108/QĐ-CTHADS ngày 21 tháng 8 năm 2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 109/QĐ-CTHADS ngày 23 tháng 8 năm 2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 110/QĐ-CTHADS ngày 28 tháng 8 năm 2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 111/QĐ-CTHADS ngày 30 tháng 8 năm 2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 112/QĐ-CTHADS ngày 31 tháng 8 năm 2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 113/QĐ-CTHADS ngày 08 tháng 9 năm 2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;



Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 134/QĐ-CTHADS ngày 05 tháng 02 năm 2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 135/QĐ-CTHADS ngày 25 tháng 4 năm 2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 136/QĐ-CTHADS ngày 16 tháng 5 năm 2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 137/QĐ-CTHADS ngày 21 tháng 6 năm 2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 138/QĐ-CTHADS ngày 18 tháng 7 năm 2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 139/QĐ-CTHADS ngày 15 tháng 8 năm 2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 140/QĐ-CTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 141/QĐ-CTHADS ngày 15 tháng 10 năm 2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh.

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 142/QĐ-CTHADS ngày 24 tháng 12 năm 2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 143/QĐ-CTHADS ngày 10 tháng 4 năm 2025 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Lệnh kê biên tài sản số 1295-08B ngày 29 tháng 4 năm 2020 của Cơ quan Cảnh sát điều tra - Công an Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 034/2025/041/CT-AFC ngày 15/4/2025 của Chi nhánh Công ty cổ phần giám định và thẩm định Á Âu;

Quá trình tổ chức thi hành án, do các bên đương sự không thỏa thuận việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá. Căn cứ kết quả đánh giá các tổ chức thẩm định giá tài sản, Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh đã lựa chọn Chi nhánh Công ty cổ phần giám định và thẩm định Á Âu, địa chỉ: 12/7 Nguyễn Hữu Cánh, phường 19, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho người phải thi hành án, người được thi hành án kết quả thẩm định giá Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại thửa đất số 752, tờ bản đồ số 28, phường Phú Hữu, thành phố Thủ Đức như sau:

- Theo Chứng thư thẩm định giá số 034/2025/041/CT-AFC ngày 15/4/2025 của Chi nhánh Công ty cổ phần giám định và thẩm định Á Âu tài sản trên có giá là: 106.016.652.000 (Một trăm lẻ sáu tỷ, không trăm mười sáu triệu, sáu trăm năm mươi hai ngàn) đồng.

- Phí thẩm định giá tài sản ông Nguyễn Thái Luyện và bà Võ Thị Thanh Mai phải chịu: 77.000.000 (bảy mươi bảy triệu) đồng

- Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản.

- Trường hợp các đương sự không yêu cầu định giá lại tài sản thì có quyền thỏa thuận về tổ chức đấu giá trong thời hạn không quá 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo. Chấp hành viên sẽ ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản với tổ chức bán đấu giá do đương sự thỏa thuận. Hết thời hạn trên mà đương sự không thỏa thuận được thì Chấp hành viên lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án, người có lợi lợi nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TP.HCM;
- Lưu: VT; HSTHA (Tổ Chấp hành viên)

CHẤP HÀNH VIÊN



Thái Xuân Sơn